

CAIET DE SARCINI

privind

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții
AMENAJARI IN VEDEREA AUTORIZARII ISU “Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri ”- Faza proiect tehnic + execuție

Cod CPV:71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire investiție

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții **AMENAJARI IN VEDEREA AUTORIZARII ISU “Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri ”- Faza proiect tehnic + execuție**

1.2 Beneficiar: Municipiul Brașov

1.3 Amplasament: Lucrările care vor face obiectul prezentului Caiet de sarcini, sunt situate în Brașov, Str. Institutului nr.35.

1.4 Obiectul contractului: de servicii, în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, pentru verificarea documentației tehnice din punct de vedere al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor - **Is, It, Ie, Cc, Ci-** la obiectivul de investiții **AMENAJARI IN VEDEREA AUTORIZARII ISU “Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri ”- Faza proiect tehnic + execuție**

1.5. Sursa de finantare : Serviciile de verificare a documentațiilor tehnice aferente obiectivului de investiții **AMENAJARI IN VEDEREA AUTORIZARII ISU “Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri ”- Faza proiect tehnic + execuție-** vor fi finanțate din bugetul local.

2. DATE TEHNICE

2.1. Descrierea situației existente

Ansamblul este construit pe un teren cu o suprafață de 181.500,00 mp, aflat în zona de Nord a Municipiului Brașov, în imediata apropiere a Campusului Universitar-GENIUS și a Institutului National de Cercetare pentru cartof și sfeclă de zahăr în Str. Institutului nr. 35, Brașov, jud. Brașov.

Regimul de înălțime a construcției este D+P+E cu înălțimea maximă (de la cota terenului natural) de 13,50 m și înălțimea maximă la cornișă (de la cota terenului natural) de 11,20 m. Ansamblul este format dintr-o construcție cu suprafașa construită desfășurată 18.242 mp (inclusiv platforma expo exterioară) fiind compusă din: Demisol cu o suprafață construită de 10.409 mp, Parter cu o suprafață construită de 4.138 mp, Etaj cu o suprafață construită de 3.695 mp și spațiu verde amenajat pe teren natural inclusiv parcul o suprafața de aprox 36.300 mp.

Centru de Afaceri, Transfer Tehologic și Incubator de Afaceri are în componența sa o sală de conferințe, amenajată în amfiteatru de la demisol la parter, lobby cu control acces, recepție, garderobă pentru sala de conferințe, bar/cafenea, centru de informare și documentare, spațiu expozițional, restaurantul de tip cantină, spații pentru birouri, spații pentru laboratoare, spații pentru coworking și accelerare afaceri, precum și diverse săli de întâlniri, ședințe, formare profesională, birouri reprezentanțe și birouri servicii, sediul administrativ și de gestiune a clădirii.

La demisolul clădirii este amenajată o parcare acoperită deschisă cu aprox. 244 locuri de parcare. Clădirea deservește un număr de 298 de persoane (rezidenți ai clădirii), dintre care 56 persoane salariați ai unității.

Este amenajat un parc multifuncțional tematic de agrement, experimente în domeniul energiei durabile și alte domenii conexe, activități de cercetare și evenimente expoziționale. Parcul este compus din zone verzi înierbate, plantații de arbori de talie 1 și 2, plantații de vegetație arbustivă, alei nebetonate, platforme pavate. Funcțiunile principale sunt – zone pentru experimente, zone de evenimente și odihnă, zona de întreținere și gestionare a deșeurilor vegetale.

Structura este din beton armat duală, cu pereți structurali și cadre rectangulare din beton armat cu 11 deschideri și 26 travei de 6.00 m sistemul de fundare este alcătuit din fundații izolate cu cuzineți armați și grinzi de legatură din beton armat, radiere de beton armat amplasate sub nucleele din beton armat unde sunt amplasate scările de acces și din fundații continue sub pereții de compartimentare din beton armat.

Tavanul de peste amfiteatru este executat dintr-o rețea de grinzi metalice cu secțiune compusă din table sudate, având înălțimea de 1.0 m dispuse pe ambele direcții la intervale de ~2.0m. Peste această rețea de grinzi metalice s-a turnat o placă de beton armat pe cofraj pierdut din tablă cutată.

Peste placa de beton armat s-a executat un sistem de învelitoare cu termo-hidroizolație și o pardoseală, constituindu-se o terasă circulabilă. Învelitoarea clădirii este de tip terasă necirculabilă. Pe această terasă sunt amplasate echipamentele (centrale de tratare a aerului și turnuri de răcire) care asigură funcționarea sistemului de ventilație a clădirii. Inchiderea exterioară a clădirii este executată cu sistem de pereți cortină.

Compartimentările interioare sunt executate din pereți de sticlă rezistenți la foc.

Alimentarea cu apă a obiectivului este realizată din conducta publică de alimentare cu apă.

Pentru protecția clădirii la incendiu este prevăzută o gospodărie de apă pentru stins incendiu compusă din: rezervor de apă având un volum util de apă de 225 mc prevăzut cu instalații hidraulice constând din: conducte de alimentare cu robinete cu plutitor, conducta de preaplin, conducte de golire, 2 linii de aspirație echipate cu sorburi pentru grupurile de pompare aferente instalației de stingere a incendiului cu hidranți exteriori și hidranți interiori.

Există și o conductă de aspirație cu sorb la care există un racord fix pentru alimentarea pompelor mobile de incendiu.

Hidranții exteriori sunt de tip supraterani. Asigurarea necesarului de debit și presiune se face prin intermediul unui grup de pompare.

Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua de medie tensiune a furnizorului de energie electrică, prin intermediul unui post de transformare propriu amplasat la limita de proprietate a incintei.

Pentru a asigura continuitatea alimentării cu energie electrică a consumatorilor vitali, există un grup de generare a energiei electrice, cu o putere aparentă de 400 kVA și putere activă 300 kW, tensiune trifazată, funcție de intervenție (standby) cu pornire automată la dispariția tensiunii rețelei publice.

Iluminatul exterior este asigurat din iluminat perimetral cu reflectoare simetrice, iluminat arhitectural realizat cu reflectoare asimetrice montate pe clădire și iluminat comun pentru căile de circulație.

Pentru realizarea confortului termic pe perioada de iarnă și vara există tipuri de instalații în funcție de destinațiile încăperilor structurate astfel, pentru spații de birouri, laboratoare, seminarii, săli de ședință, recepție și spații de prezentare există instalație de încălzire/răcire cu ventiloconvectoare, pentru spații de depozitare, grupuri sanitare și spații tehnice, instalație de încălzire cu radiatoare, pentru restaurant instalație de încălzire/răcire cu aer.

Alimentarea acestor instalații cu agent de încălzire/răcire se face printr-o rețea principală de distribuție cu ajutorul unor centrale termice cu panouri proprii de automatizare, sistem de panouri solare și o gospodărie de apă racită.

Ventilarea mecanică și climatizarea se realizează prin alimentarea cu aer proaspăt și evacuarea aerului viciat astfel: pentru restaurant instalație de ventilare și încălzire / răcire cu aer, pentru birouri, săli de seminar, spații de prezentare, sala de conferințe există instalație de ventilare pentru aport de aer proaspăt și evacuare aer viciat, pentru bucătărie există instalație de ventilare mecanică, în băi și grupuri sanitare există instalație de evacuare mecanică iar pentru spațiile de circulație ale caselor de scară există instalație pentru evacuarea fumului.

Pentru funcționarea acestor instalații există amplasate pe terasa clădirii centrale de tratare a aerului prevăzute cu ventilatoare pentru refulare aer proaspăt și respectiv pentru aspirație aer viciat.

Pentru evacuarea în condiții de siguranță a persoanelor din clădire în caz de incendiu, există un sistem de ventilare ce asigură presurizarea încăperilor tampon și caselor de scară cu ventilatoare și ghene de introducere, astfel încât la deschiderea ușii dinspre un nivel incendiat nu se permite pătrunderea fumului în încăperea tampon.

Suprapresiunea este controlată cu ajutorul unor valve de suprapresiune ce refulează spre circulații sau spațiile incendiate, dublate de vulești antifoc acționate cu fuzibil, cu revenire manuală și semnalizare electrică a poziției.

Sistemul de automatizare va îndeplini conceptul de „clădire inteligentă”, adică va realiza o interconectare între sistemele de încălzire, ventilație și climatizare din clădire. Controlerele vor realiza automatizarea sistemului de încălzire/răcire și a centralelor de tratare a aerului.

Pentru monitorizarea clădirii există un sistem de management BMS.

Funcțiuni asigurate de BMS:

- urmărirea stării sau a valorilor unor parametri din sistem (iluminat, climatizare, detecție și alarmare incendiu)
- controlul acestora cu posibilitatea modificării după dorință a stării unor parametri sau a valorii acestora;
- înregistrarea în memorie sau pe un suport și la intervale de timp alese de utilizator a evoluției acestora;
- posibilitatea creării de grafice pe intervale de timp sau a evidențierii valorilor maxime a unor parametri; contorizări;
- alarmarea și acționarea asupra unor echipamente specializate în caz de situații definite ca avarii. (poate alarma administratorul clădirii, echipe service pentru diferite echipamente tehnologice, firme de securitate, pompieri).
- informarea într-un sistem unitar ce poate fi ușor de utilizat (există posibilitatea urmării parametrilor și cu acces de pe internet).

2.2 Obiectul achiziției

Verificare documentație tehnică :

- Proiect tehnic (PT) și detalii de execuție (DDE)

3. OBLIGAȚIILE VERIFICATORILOR

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții :

- art. 13, alin 1: verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

- art. 22, lit. c: investitorii, persoane fizice sau juridice, care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente au obligația principală referitoare la calitatea construcțiilor de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați.

- art. 21, alin 1: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice organizează atestarea tehnico-profesională a specialiștilor care desfășoară activitate în construcții - verficatori de proiecte, experți tehnici, auditori energetici pentru clădiri - pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor prevăzute la art. 2 alin. (2), corespunzător cerințelor fundamentale, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

- art. 23, lit. c: Proiectanții de construcții răspund de prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate.

- art. 26, alin 1: Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor:

- art. 21, alin. 4, lit. c, documentația tehnică - D.T., alcătuită din piese scrise și desenate se verifică, în condițiile legii, de verficatori de proiecte atestați.

- art. 29, alin 3: potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, documentațiile tehnice - D.T., precum și proiectele tehnice - P.Th. care dezvoltă documentațiile tehnice - D.T., în condițiile legii, se verifică pentru cerințele de calitate de către specialiști verficatori de proiecte atestați. Solicitantul autorizației de construire/desființare are obligația de a face dovada efectuării verificării documentației tehnice - D.T. prezentate pentru autorizare.

- art. 78, lit. b: proiectantul are obligația de a prezenta documentația tehnică elaborată spre verificare de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, stabiliți de investitor, precum și soluționarea neconformităților ori a neconcordanțelor semnalate.

3. FORMA DE ATRIBUIRE:

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect întocmire, Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții **AMENAJARI IN VEDEREA AUTORIZARII ISU “Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri ”- Faza proiect tehnic + execuție, va respecta prevederile Legii nr. 98/2016- privind achizițiile publice.**

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului ce prezintă oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, conf. Art.187 alin (3), lit. c) din Legea 98/2016, respectiv cel mai bun raport calitate-preț .

Prețurile din propunerea financiară vor fi ferme și nu se vor modifica pe toată perioada de derulare a contractului.

3.PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară pentru servicii de verificare documentații tehnice PT, DDE la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor - **Is, It, Ie, Cc, Ci** - la obiectivul de investiții **AMENAJARI IN VEDEREA AUTORIZARII ISU “Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri ”- Faza proiect tehnic + execuție**

3.1 Propunerea tehnică, va cuprinde :

- * Verificare PT, DDE
- * Verificare documentații aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor și până la obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții “Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri ”.

Se va prezenta lista verifcatorilor de proiecte pentru fiecare cerință.

Persoanele nominalizate ca verificatori de proiecte vor prezenta atestate/legitimații care să confirme acest lucru și să fie în termen de valabilitate .

3.2 Propunerea financiară, va cuprinde defalcarea ofertei pentru fiecare etapă:

-Verificare PT, DDE,

-Verificare documentații aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor și până la obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul “Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri ”

4. CRITERIUL DE EVALUARE A OFERTELOR

Criteriul de atribuire este cel mai bun raport calitate-preț, stabilit în baza următorilor factori de evaluare:

Nr.crt.	Factor de evaluare	Punctaj
1	Propunerea financiară	P financiar = 40 puncte
2	Experiența privind numărul de proiecte verificate la cerințele fundamentale pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.	P experienta= 60 puncte
	TOTAL:	P total = 100 puncte

Evaluarea ofertelor se va face astfel:

Nr. crt.	Factor de evaluare	Modul de evaluare	Punctaj
-----------------	---------------------------	--------------------------	----------------

1	Propunerea financiară	<p>Criteriu: valoarea ofertei în lei fără TVA.</p> <p>Algoritmul de calcul este următorul:</p> <p>$P \text{ financiar} = (\text{Preț minim} \times 45 / \text{Preț ofertat})$ în care:</p> <p>Preț minim este prețul cel mai scăzut din ofertele considerate admisibile și conforme din punct de vedere tehnic și i se va acorda maximul de puncte, respectiv 45 puncte. Preț ofertat este prețul ofertei evaluate.</p> <p>Nota: Ofertele care depășesc valoarea estimată vor fi respinse.</p> <p>Orice erori matematice vor fi corectate conform legislației în vigoare.</p>	<p>P financiar = 40 puncte</p>
2	<p>Experiența privind numărul de proiecte verificate la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor -Is, It, Ie, Cc, Ci, pentru clădiri</p>	<p>Experiența profesională specifică cumulată mai mult sau egal cu 5 proiecte verificate la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor care au vizat proiectarea în domeniu - 60 puncte</p> <p>Experiența profesională specifică cumulată de 4 și 3 proiecte verificate la cerințele fundamentale care au vizat proiectarea în domeniu - 40 puncte</p> <p>Experiența profesională specifică cumulată de 2 proiecte verificate la cerințele fundamentale care au vizat proiectarea în domeniu - 10 puncte</p> <p>Experiența profesională specifică de 1 proiect nu se punctează.</p> <p>Experiența profesională specifică cumulată sub 1 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniu este neconformă</p> <p>Experiența similară se va demonstra prin prezentarea de contracte de servicii de verificare și procese verbale de recepție la cerințele fundamentale - Is, It, Ie, Cc, Ci pentru clădiri.</p>	<p>Pexperienta =max.60 puncte</p>
		<p>$P \text{ total} = P \text{ financiar} + P \text{ experți}$</p> <p>Punctajul va fi calculat cu două zecimale.</p>	<p>P total = 100 puncte</p>

Punctajul final total Pt se obține prin însumarea punctajelor obținute pentru fiecare factor de evaluare : $Pt = P1 + P2$

Modul de calcul :

P1 - Punctajul financiar

Punctajul financiar total maxim ce poate fi acordat este de 40 de puncte.

Mod de calcul al factorului de evaluare - "Punctaj financiar":

Punctaj financiar = (pretul minim x 40 / pretul ofertat)

Pretul ofertat este valoarea totala a ofertei, fara TVA.

P2 - Experiența privind numărul de proiecte verificate la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor -Is, It, Ie, Cc, Ci, pentru clădiri.

Pondere în cadrul procesului de evaluare = 60 puncte

Pentru acest factor de evaluare a fost stabilit un număr de 5 (cinci) subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de criteriu/punctaj "≥ 5 proiecte verificate; 3-4 proiecte verificate; 2 proiecte verificate". Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directe prezentate mai jos.

Algoritm de calcul: Cei 5(cinci) subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului sunt:

Nr crt	Denumire subfactor evaluare-cerința fundamentală	Criteriu/ punctaj		
		≥ 5 proiecte verificate	3-4 proiecte verificate	2 proiecte verificate
1	Cerința Is	12	6	2
2	Cerința It	12	6	2
3	Cerința Ie	12	6	2
4	Cerința Cc	12	6	2
5	Cerința Ci	12	6	2
TOTAL		60	30	10

5. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR:

Termenul de predare al proiectelor verificate va fi de 10 zile calendaristice de la predarea către prestator a documentației tehnice, pe faze de proiectare PT, DDE.

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante, începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru asigurarea serviciilor de către verificatorii de proiecte în perioada de execuție a lucrărilor și până la obținerea Autorizației de securitate la incendiu în cazul în care apar modificări de soluții, termenul de predare al documentației verificate este de 5 zile.



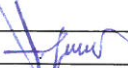

6. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

a) Se va efectua o plată pentru serviciile prestate după efectuarea recepției documentației tehnice (PT, DDE) verificate și a referatelor de verificare pe specialități, pe baza Procesului verbal de recepție semnat de către comisia nominalizată în acest sens.

b) Se va efectua o a doua plată pentru serviciile prestate în urma verificării documentațiilor aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor, după semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul “Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri”.

c) Decontarea serviciilor de verificare a documentației tehnice se va realiza pe bază de factură emisă de ” Prestator ”, după semnarea Procesului verbal de recepție a serviciilor de verificare, în contul de trezorerie al operatorului economic.

Factura se va depune la Centrul de informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

Nr. crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat	PRIMAR	ALLEN COLIBAN	04. NOV. 2021	
3.	Vizat	Director Executiv Adj.DT	Ing.Mihaela Gal		
4.	Verificat	Șef Serviciu Investiții	Ec.Bianca Calinschi	27. OCT. 2021	
5.	Elaborat	Inspector	Ing. Ciprian Cursaru		
			Nr.pag. 9 Nr.ex 2	27.10.2021	

F: 0621

FORMULAR 1

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

**DECLARATIE RESPECTARE ART. 51 DIN LEGEA NR. 98/2016 PRIVIND ACHIZITIILE
PUBLICE**

Subsemnatul (nume si prenume), reprezentant al (denumirea ofertantului) declar pe propria raspundere ca ma angajez sa prestez serviciile, pe parcursul indeplinirii contractului, in conformitate cu obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca, stabilite prin legislatia adoptata de Uniunea Europeana si legislatia nationala .

De asemenea, declar pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii si am inclus costul pentru Indeplinirea acestor obligatii.

Data completarii

Ofertant,

.....
(nume, semnatura autorizata si stampila)

DECLARATIE
privind neincadrarea in prevederile art. 59 si 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile
publice
(evitarea conflictului de interese)

1. Subsemnatul/a....., în calitate de
(oferant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/ terț susținător), la procedura având ca
 obiect :....., declar pe propria răspundere sub sancțiunea
 excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice,
 că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 și 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea
 contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării
 procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați
 câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg
 că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor,
 situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane
 juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice
 aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Notă:

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea,
 derularea și finalizarea procedurii de atribuire, sunt:

1. Coliban Allen – Primarul Municipiului Brașov
2. Rusu Sebastian Mihai – Viceprimar al Municipiului Brașov
3. Boghiu Flavia – Viceprimar al Municipiului Brașov
4. Mavrodin Valeria - Șef Serviciul Contencios
5. Lala Floriana Daniela - Consilier juridic, Serviciul Contencios
6. Tudorache Marilena - Director, Direcția Economică
7. Oprea Maria - Șef Serviciul Buget-CFP
8. Cristolovean Viorica- Șef Serviciul Financiar - Contabilitate
9. Garcea Lucian - Inspector, Serviciul Financiar - Contabilitate
10. Măgdalina Alina - Inspector, Serviciul Buget-CFP
11. Gal Mihaela-Delia - Director tehnic, Direcția Tehnică
12. Calinschi Bianca - Șef Serviciul Investiții
13. Cursaru Ciprian - Inspector, Serviciul Investiții
14. Rezuș Virgil - Inspector, Serviciul Investiții
15. Tofan Anna-Maria- Șef Serviciul Achiziții Publice
16. Căzănescu Laurențiu - Consilier Achiziții Publice
17. Fekete Claudia - Consilier Achiziții Publice
18. Madar Viorica Svetlana - Consilier Achiziții Publice

Data completării:

Operator economic,

.....
(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.164 din LEGEA 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, **că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din LEGEA 98/2016 privind achizițiile publice.**

Motive de excludere a candidatului/ofertantului

ART. 164

(1) Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru orice operator economic cu privire la care a stabilit, în urma analizei informațiilor și documentelor prezentate de acesta, sau a luat cunoștință în orice alt mod că a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

(2) Obligația de a exclude din procedura de atribuire un operator economic, în conformitate cu dispozițiile alin. (1), se aplică și în cazul în care persoana condamnată printr-o hotărâre definitivă este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL..... (denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 165/LEGEA 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (*denumirea produsului, serviciului sau lucrării*), codul CPV, la data de (zi/luna/an), organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că, sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea 98/2016 , respectiv:

- n-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru să fi fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu, în conformitate cu legea statului în care respectivul operator economic este înființat.

Înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării
Operator economic,
.....

(*semnătură autorizată*)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016

privind achizițiile publice

Subsemnatul(a).....reprezentant împuternicit al

.....
(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului) în calitate de ofertant la procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică având ca obiect (denumirea, serviciului și codul CPV), la data de(ZI/LUNĂ/AN), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu sunt în situațiile prevăzute în art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

ART. 167

(1) Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru orice operator economic care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

(2) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1) lit. b), autoritatea contractantă nu exclude din procedura de atribuire un operator economic împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de operatorul economic în cauză, stabilește că acesta are capacitatea de a executa contractul de achiziție publică/acordul-cadru. Aceasta presupune că respectivul operator economic se află fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de

reorganizare fezabil, ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.

(3) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. c), prin abatere profesională gravă se înțelege orice abatere comisă de operatorul economic care afectează reputația profesională a acestuia, cum ar fi încălcări ale regulilor de concurență de tip cartel care vizează trucarea licitațiilor sau încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă.

(4) Dispozițiile alin. (1) lit. c) sunt aplicabile și în situația în care operatorul economic sau una dintre persoanele prevăzute la art. 164 alin. (2) este supusă unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele prevăzute la art. 164 alin. (1).

(5) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d) se consideră că autoritatea contractantă are suficiente indicii plauzibile pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză în următoarele situații, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) ofertele sau solicitările de participare transmise de 2 sau mai mulți operatori economici participanți la procedura de atribuire prezintă asemănări semnificative din punct de vedere al conținutului documentelor nestandardizate potrivit documentației de atribuire;

b) în cadrul organelor de conducere a 2 sau mai multor operatori economici participanți la procedura de atribuire se regăsesc aceleași persoane sau persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care au interese comune de natură personală, financiară sau economică sau de orice altă natură;

c) un ofertant/candidat a depus două sau mai multe oferte/solicitări de participare, atât individual cât și în comun cu alți operatori economici sau doar în comun cu alți operatori economici;

d) un ofertant/candidat a depus ofertă/solicitare de participare individuală/în comun cu alți operatori economici și este nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte/solicitări de participare.

(6) Înainte de excluderea unui operator economic în temeiul alin. (1) lit. d), autoritatea contractantă solicită în scris Consiliului Concurenței punctul de vedere cu privire la indiciile identificate care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura de atribuire în cauză, pe care acesta îl va înainta în termen de maximum 15 zile.

(7) Autoritatea contractantă are obligația furnizării tuturor informațiilor solicitate de Consiliul Concurenței, în vederea formulării punctului de vedere, conform dispozițiilor alin. (6).

(8) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. g) se consideră încălcări grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, neexecutarea contractului, livrarea/prestarea/executarea unor produse/servicii/lucrări care prezintă neconformități majore care le fac improprie utilizării conform destinației prevăzute în contract.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt posibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Candidat /ofertant,

(semnătura autorizată)

OFERTĂ

Către, _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm: **Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul: Amenajări în vederea autorizării ISU "Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri"- Faza proiect tehnic + execuție** pentru suma de _____ (suma în cifre și în litere, precum și moneda), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată (TVA) în valoare de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda).

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm: **Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul: Amenajări în vederea autorizării ISU "Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri"- Faza proiect tehnic + execuție**

2. în perioada _____ (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să încheiem contractul de achiziție publică și să constituim garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (3) din HG 395/2016 și ale documentației de atribuire.

5. Precizăm că:

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

_____ (nume, prenume și semnătură), în calitate de _____ legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic)

Anexă la Formular de ofertă financiară

Nr. crt.	Denumirea serviciilor	Preț fără TVA (lei)
1	Verificare PT, DDE	
3	Verificare documentații aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor	
	TOTAL FĂRĂ TVA	

Data

Semnătură ofertant
